Seu apartamento pronto para as fotos

Um guia rápido para as fotos mostrarem o melhor do seu imóvel. Leva uma ou duas horinhas na véspera e faz toda a diferença no anúncio.

A câmera vê tudo.

Todo apartamento vivido tem marcas do dia a dia, e isso é normal. Só que o que passa despercebido na rotina aparece na foto e tira a atenção do que o seu imóvel tem de melhor.

No apartamento todo

O básico que vale para todos os ambientes.

- [ ] Abra cortinas e persianas e acenda todas as luzes. Troque as lâmpadas queimadas.
- [ ] Guarde objetos pessoais: fotos de família, documentos, contas, remédios e itens de valor.
- [ ] Guarde fios, carregadores, controles e eletrônicos soltos.
- [ ] Esconda as lixeiras e tire ímãs e papéis da geladeira.
- [ ] Itens dos pets fora da vista: comedouro, caminha, caixa de areia e brinquedos.
- [ ] Desligue a TV e os ventiladores de teto.

Sala e varanda

Onde o comprador imagina a vida no apartamento.

- [ ] Almofadas arrumadas e mantas dobradas.
- [ ] Mesa de centro livre: no máximo um livro ou um vaso.
- [ ] Cadeiras alinhadas à mesa de jantar.
- [ ] Varanda com o chão limpo e plantas sem folhas secas.
- [ ] Móveis da varanda alinhados e varal portátil fora.
- [ ] Churrasqueira limpa.

Cozinha e área de serviço

Bancadas livres deixam tudo maior na foto.

- [ ] Pia vazia e seca: nada de louça nem escorredor.
- [ ] Bancadas livres: guarde panos, esponja, detergente, potes, sacolas e eletrodomésticos pequenos (no máximo um ou dois à vista).
- [ ] Fogão e coifa limpos.
- [ ] Varal sem roupas e roupas sujas guardadas.
- [ ] Produtos de limpeza, baldes e vassouras dentro do armário.

Banheiros

É onde mais aparece, mesmo quando parece que não.

- [ ] Box limpo e seco: marcas de água e sabão no vidro aparecem muito na foto.
- [ ] Tire xampus e sabonetes do box e os tapetes do chão.
- [ ] Bancada vazia: escovas, cremes, maquiagem e secador guardados.
- [ ] Tampa do vaso abaixada e espelho limpo.
- [ ] Toalhas lisas e dobradas, ou retiradas.

Quartos

Calma e ordem fazem o quarto parecer maior.

- [ ] Camas arrumadas, de preferência com roupa de cama lisa e clara.
- [ ] Nada visível embaixo ou em cima da cama.
- [ ] Criados-mudos com no máximo um abajur.
- [ ] Roupas e sapatos guardados, cabideiros vazios e armários fechados.
- [ ] Brinquedos em cestos ou guardados.

No dia das fotos

Pequenos cuidados que ajudam muito.

- [ ] Sessão no horário de mais luz natural.
- [ ] Se possível, moradores e pets fora, ou num cômodo de cada vez enquanto fotografamos os outros.
- [ ] Vaga de garagem livre, se ela for fotografada.
- [ ] Reserve uma ou duas horinhas na véspera para preparar tudo com calma.

Você não precisa reformar nem comprar nada: só organizar.

Pronto! O resto é com a gente.

O fotógrafo cuida da luz e dos ângulos, e os armários não são fotografados por dentro. Você não precisa reformar nem comprar nada: só organizar.

Obrigado por cuidar do seu apartamento com a gente. Qualquer dúvida, é só chamar no WhatsApp.